

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Z A P I S N I K
sa ročišta za diobu kupovnine

održanog 15. rujna 2022. na Trgovačkom sudu u Rijeci u nastavljanju postupka zbog naknadne diobe Stečajne mase iza EUROPAMETALI trgovačko društvo za proizvodnju, promet i trgovinu, društvo s ograničenom odgovornošću u stečaju Zagreb (Grad Zagreb), Preradovićeve 13, OIB: 98307841215

Nazočni od suda:
Vera Jelenović, stečajni sudac
Danijela Fumić, zapisničar
Boris Debelić, stečajni upravitelj

Utvrđuje se da se ovo ročište održava na daljinu uz korištenje audio-vizualnih uređaja u skladu s odredbom čl. 115. st. 2. Zakona o parničnom postupku (dalje: ZPP, "Narodne novine" broj 148/11-pročišćeni tekst, 25/13, 28/13, 89/14 i 70/19) i to putem poveznice <https://meet.cdu.gov.hr/581-17>, a u skladu sa zapisnikom ovog suda gornji poslovni broj od 7. rujna 2022.

Sud otvara ročište u 11,20 sati i objavljuje da se na ročištu raspravlja o namirenju vjerovnika i drugih osoba koje postavljaju zahtjev za namirenje.

Ročište je javno.

Utvrđuje se da su pristupili:

Za razlučnog vjerovnika:

- za CROATIA BANKA D.D. ZAGREB, PODRUŽNICA RIJEKA, RIVA BODULI 1:
Maja Markovinović Šarac, generalna punomoć Su-138/21

Utvrđuje se da je zbog tehničkih problema sud duže vrijeme pokušavao pomoći razlučnom vjerovniku glede uspostave veze, pri čemu se na kraju uspjelo.

Utvrđuje se da je ročištu pristupila i punomoćnica kupca Gorana Glažara iz Kostrene, Glavani 17 Iva Glavota, odv. u ZOU Stipinović, Miočić, Glavota iz Rijeke, punomoć u spisu

Sud utvrđuje da je nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, zemljišnoknjižni odjel Crikvenica, k.č.br. 1414/3 u naravi šuma sad u Šiljevici površine 238 čhv, upisano u ZK ul. br. 2776 Katastarska općina: Sveti Jakov, prodana MARINU SMILOVIĆU, Ivekovićeve 3, Rijeka, OIB:77564526775 kao najpovoljnijem kupcu, na elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela Financijska agencija, te nakon koje je doneseno rješenje o dosudi ovog suda posl. br. 14 St-581/2017-54 od 8. svibnja 2019.

Sud utvrđuje da je kupac MARIN SMILOVIĆ, Ivekovićeve 3, Rijeka, OIB:77564526775 uplatio kupovninu u iznosu od 196.500,00 kn.

Uvidom u izvadak iz zemljišnih knjiga za predmetnu nekretninu vidljivo je da je na predmetnoj nekretnini bilo uknjiženo pravo zaloge:

- na temelju Ugovora o dugoročnom kreditu broj 2200104515 od 17. srpnja 2007. godine i punomoći od 04. lipnja 2007. godine uknjiženo je založno pravo u iznosu od 60.000,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB s ugovorenim naknadama i troškovima i kamatnom stopom u visini od 8,0%, za korist: CROATIA BANKA D.D. ZAGREB, PODRUŽNICA RIJEKA, RIVA BODULI 1;
- na temelju Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom u Eur, br. 2200149665 od 11. lipnja 2015. godine, uknjiženo je pravo zaloga (kao sporedna hipoteka), na iznos od 3.266.125,02 kuna, obračunato u EUR po srednjem tečaju HNB-a na dan isplate, potraživanje s valutnom klauzulom/revalorizacijom, uvećano za redovnu kamatnu stopu od 9,00% godišnje, promjenjivu, uz anuitetnu otplatu, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu u visini zakonske zatezne kamate, promjenjivu, naknade, troškove i ostale uvjete iz navedenog Ugovora, za korist: CROATIA BANKA D.D., OIB: 32247795989, ZAGREB, ROBERTA FRANGEŠA MIHANOVIĆA 9, PODRUŽNICA RIJEKA, RIVA BODULI BR. 1.

Sud utvrđuje da je poziv za ročište za diobu kupovnine od 7. rujna 2022. javno priopćen na način da je istaknut na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova dana 28. lipnja 2022., uz poseban poziv stečajnom upravitelju i razlučnim vjerovnicima. Na samom ročištu je raspravljanje odgođeno za danas, pri čemu su stečajni upravitelj, razlučni vjerovnici pozvani na navedenom ročištu za određeno ročište.

Utvrdjuje se da je stečajni upravitelj podneskom od 30. kolovoza 2022. predložio način raspodjele kupovnine za predmetnu nekretninu koji je podnesak dostavljen razlučnim vjerovnicima putem mrežne stranice e-Oglasna ploča sudova.

Podneskom od 31. kolovoza 2022. je razlučni vjerovnik CROATIA BANKA d.d. precizirala iznos svog razlučnog prava.

S obzirom na navode Gorana Glažara iz Kostrene, Glavani 17, OIB:26657891620 kako je u postupku pribavljanja nove dokumentacije i dokaza kao i novih saznanja vezanih iz podneseni prijedlog/zahtjev za rezervacijom sredstava za podmirenje troškova prisilnog iseljenja te zbrinjavanja otpada i smeća zatečenog prilikom stupanja kupca u posjed kupljene nekretnine, sud je odgodio raspravljanje na ročištu od 7. rujna 2022. za 15. rujna 2022. u 11,20 sati.

Spisu je priložen podnesak Gorana Glažara od 12. rujna 2022. koji je istaknut na e-Oglasnoj ploči suda, te otposlan stečajnom upravitelju i razlučnom vjerovniku.

S obzirom da razlučni vjerovnik nije vidio navedeni podnesak Gorana Glažara, sud ga dijeljenjem ekrana prikazuje strankama.

Maja Markovinović Šarac u ime CROATIA BANKE d.d. ističe kako Goran Glažar u navedenom podnesku u bitnome ponavlja ranije navode. Ističe kako smatra da zbog navedenog podneska, odnosno navoda i zahtjeva Gorana Glažara nije potrebno odgađati današnje ročište, odnosno rezervirati neka sredstva. Ističe kako je bilo kakav zahtjev za troškove ovršnog postupka Goran Glažar trebao istaknuti u ovršnom postupku, dok se zahtjevi za naknadu štete prema stečajnom upravitelju, odnosno prema stečajnom dužniku postavljaju u posebnom postupku. Navodi kako je stečajni upravitelj pokrenuo i kaznenu prijavu, te smatra da su poduzete sve radnje koje je stečajni upravitelj mogao poduzeti. Ističe da razlučni vjerovnik tu ne mora snositi nikakvu štetu. Također navodi da iznos kupovnine pripada razlučnom vjerovniku, te se ne može koristiti za isplatu štete.

Stečajni upravitelj u cijelosti ustraje pri navodima iz svog podneska od 5. rujna 2022. dodajući glede troškova iseljenja kako je zaključkom o prodaji ovog suda od 12. listopada 2018. u točki IV. navedeno da je nekretnina slobodna od osoba i stvari. Isto je navedeno u zapisniku o primopredaji od 18. ožujka 2021. Smatra da je kupac trebao, ako je imao primjedbi već tada u zapisniku o primopredaji tražiti da se naznači da nekretnina nije slobodna od osoba i stvari. Stečajni upravitelj isto ističe i glede vage, odnosno navodi kako je činjenica da vage nema trebala biti upisana u zapisniku i da je kupac u takvom slučaju trebao reagirati, posebno što je na licu mjesta tada, kako navodi, snimio da vaga nedostaje.

Odv. Iva Glavota ističe da kupac nema utjecaja na utvrđenje suda, ali smatra da u zaključku o prodaji ovog suda nije moglo biti navedeno da je nekretnina slobodna od osoba i stvari s obzirom na sklopljeni ugovor o zakupu. Nadalje, javni bilježnik je u zapisniku posvjedočio činjenice koje postoje, te nije mogao utvrđivati što ne postoji. Iz nalaza sudskog vještaka Svobode vidljivo je da vage nema, a i stečajni upravitelj ne bi podnosio kaznenu prijavu da vaga nije nedostajala. Ističe da je dužnost bila stečajnog upravitelja predati u posjed nekretninu kupcu u stanju u kojem je bila u času kupnje i razgledavanja. dakle, sa kolskom vagom i bez otpada. Predaja u posjed provedena je na temelju rješenja Trgovačkog suda Rijeka. Kupac nije dužan snositi troškove iseljenja niti snositi štetu zbog nedostatka vage koja čini sastavni dio nekretnine koju je kupio.

Maja Markovinović Šarac napominje da su odredbe o namirenju razlučnih vjerovnika jasne, te ustraje pri svojim navodima.

Razlučni vjerovnik i stečajni upravitelj ponovno predlažu zaključenje današnjeg ročišta ustrajući pri svojim navodima.

Sud donosi

r j e š e n j e

Odluka će se dostaviti pismenim putem.

S obzirom da je današnje ročište u skladu s njegovim određivanjem održano na daljinu, punomoćnici stranaka ne potpisuju zapisnik koji im se ne uručuje, već će im se dostaviti putem sustava e-komunikacije, putem e-Oglasne ploče i e-poštom odmah nakon održanog ročišta.

Utvrđuje se da su strane pratile unos teksta u zapisnik na način da je prilikom održavanja ročišta tekst zapisnika podijeljen na ekranu strankama, koje iskazuju da nemaju primjedbi na sadržaj zapisnika.

Dovršeno u 12:19 sati.

Stečajni sudac

Stečajni upravitelj

Zapisničar

Stranke

Broj zapisa: **eb311-9ea03**

Kontrolni broj: **008b6-f57c6-725ff**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.